

## **BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DEL BAR RISTORANTE SITO ALL’INTERNO DELLE “PISCINE DI LOVERE”**

**Procedura aperta - Asta pubblica con aggiudicazione in favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa.**

**Prot. 003/2020**

### **SI RENDE NOTO**

che L’Ora S.r.l. intende concedere in locazione ad un soggetto privato (in seguito denominato anche conduttore) i locali, adibiti ad uso bar ristorante, posti all’interno del complesso delle Piscine di Lovere via Giorgio Paglia n. 3/A, facenti parte del patrimonio disponibile della società in forza di convenzione stipulata con il Comune di Lovere, di seguito meglio descritti e destinati ad attività di somministrazione di alimenti e bevande.

### **STAZIONE APPALTANTE**

**L’ORA S.r.l.**, con sede Lovere (Bg) Via delle Baracche n° 6 - P.Iva 02685750164.

La società si riserva, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere, di sospendere o interrompere la procedura di selezione, nonché quella successiva di negoziazione.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è il P.n. Nicoli Alessandro.

### **OGGETTO**

Locazione commerciale dei locali adibiti a Bar-Ristorante, siti in Lovere, via G. Paglia n° 3/A, meglio individuati nella planimetria allegata (Allegato A) in colore verde e consistenti in: locale cucina, area Bar, area di somministrazione, locale magazzino, locale spogliatoio personale, locale deposito alimentare e terrazza fronte lago.

Utilizzo degli spazi in comune con la piscina, individuati nella planimetria allegata (Allegato A) con il colore giallo e consistenti in: locale servizi igienici al piano primo, scala di accesso e collegamento, ascensore e terrazza lato via Paglia.

Posizionamento di un chiosco (da parte del conduttore), nell’area verde esterna, da utilizzare per la somministrazione di alimenti e bevande durante l’apertura estiva dell’impianto sportivo.

Il conduttore potrà concordare con il locatore l’eventuale utilizzo di altri locali o spazi della struttura per organizzazione e svolgimento di eventi.

### **DESTINAZIONE e UTILIZZO DEI LOCALI**

I locali e gli spazi oggetto di locazione sono destinati, nelle condizioni in cui si trovano, all’attività di “Bar-Ristorante” in supporto alla gestione delle Piscine. Qualsiasi diverso utilizzo dovrà essere preventivamente concordato con L’Ora S.r.l..

**Gli orari di apertura al pubblico del Bar-Ristorante devono corrispondere a quelli programmati da L’Ora S.r.l. (ivi compresi i periodi di chiusura tecnica) per l’accesso degli utenti alle piscine.**

Previa richiesta scritta a L’Ora S.r.l. e preventivo rilascio della necessaria autorizzazione anche da parte degli enti preposti, si potranno utilizzare locali e gli spazi oggetto di locazione/comodato in orari straordinari.

Il Conduttore risponderà di ogni eventuale danno arrecato alle strutture delle piscine, spogliatoi, uffici e locali tecnici derivanti da comportamenti illeciti dei propri avventori.

**Il conduttore dovrà garantire l’accesso libero al locale Bar-ristorante per usufruire della vetrata con vista sulle vasche anche ad un pubblico senza obbligo di consumazione.**

**Il mancato rispetto delle condizioni sopra concordate autorizza L'Ora S.r.l. alla risoluzione del contratto.**

**DIVIETO DI CESSIONE / SUBLOCAZIONE**

Il Conduttore non potrà sublocare, cedere in uso o comunque affittare a terzi i locali/spazi in comodato né cederne il contratto. E' fatto assoluto divieto di mutamenti di destinazioni d'uso.

**DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto avrà forma commerciale ordinaria disciplinato dalla Legge n. 392/78 per la durata di anni 6 (sei) dalla effettiva stipula del contratto.

Il conduttore ha la possibilità di recedere dal contratto comunicando la decisione alla società L'Ora S.r.l. con sei mesi di anticipo tramite lettera raccomandata A.R.

Alla prima scadenza il contratto si rinnova tacitamente per altri sei anni a meno che L'Ora, ai sensi dell'art. 29, c.1 lett. c) L. 392/1978, e con un preavviso di almeno 12 mesi, non comunichi l'intenzione di effettuare lavori di ristrutturazione delle Piscine che rendano necessaria la chiusura dell'impianto, con conseguente interruzione anche dell'attività Bar - ristorante.

**CANONE E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il canone della locazione posto a base di gara è fissato in **Euro 750,00** (settecentocinquantamila/00) mensili oltre ad IVA ed oneri di legge da pagarsi entro il giorno 10 di ogni mese.

Saranno prese in considerazione **solo offerte in aumento** rispetto all'importo posto a base di gara, mentre saranno escluse offerte uguali o in diminuzione.

**ONERI DI GESTIONE E MANUTENZIONE**

Restano a carico del Conduttore le spese di voltura del contratto di approvvigionamento di energia elettrica e dei relativi consumi oltre ai consumi di acqua potabile, lo smaltimento dei rifiuti, le spese di manutenzione ordinaria (compresa la manutenzione ordinaria dell'ascensore) e la pulizia dei locali sia ad uso esclusivo che in comune con L'Ora S.r.l..

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La partecipazione sarà subordinata alla presentazione della seguente documentazione:

1. Autocertificazione in carta semplice (Allegato B) con la quale l'offerente attesti:
  - di essere iscritto al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per l'attività specifica da esercitare;
  - di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 71, c. 1, del d.lgs. 59/2010;
  - di essere in possesso dei requisiti professionali, relativi alla somministrazione o vendita di prodotti alimentari previsti dalla normativa vigente;
  - di accettare senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;
  - di aver effettuato sopralluogo sui locali oggetto del bando e preso conoscenza delle loro condizioni e ritenerli idonei all'esercizio dell'attività.
  - di non avere avuto né avere in corso situazioni di morosità con la stazione appaltante ovvero con società soggette alla direzione e/o al controllo del Comune di Lovere e della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi.
2. Cauzione provvisoria pari ad € 500,00 da produrre tramite assegno circolare, intestato alla società L'Ora S.r.l., che sarà trattenuto, solo per l'aggiudicatario, a garanzia della stipula del contratto, sino alla costituzione del deposito definitivo, da effettuarsi entro la registrazione del contratto di locazione. Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale verrà restituito entro 30 giorni dalla seduta di gara.
3. Fotocopia della carta d'identità dell'offerente (legale rappresentante in caso di persona giuridica).

La predetta documentazione dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e con scritta all'esterno "documentazione amministrativa".

4. Proposta scritta (Allegato C) a firma dell'offerente (o legale rappresentante nel caso di persona giuridica), riportante l'offerta (in cifre ed in lettere) espressa in forma di unico rialzo in Euro rispetto al canone mensile. Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e con scritta all'esterno "Offerta Economica"
5. Progetto contenente "Offerta Migliorativa" (vedi di seguito). Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e con scritta all'esterno "Offerta Migliorativa".

Le tre buste anzidette dovranno essere inserite in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura apponendo all'esterno la dicitura "Offerta relativa ad uso dei locali destinati a Bar e Ristorante presso le Piscine di Lovere".

Tale plico potrà essere consegnato a mano presso gli uffici della società L'Ora S.r.l. siti al 1° piano del Rimessaggio imbarcazioni in Via delle Baracche, 6 Lovere o spedito con raccomandata A/R e pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12:00 del giorno 29 gennaio 2020.**

Il recapito tempestivo rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti. Le offerte pervenute dopo la scadenza del termine anzidetto non verranno ammesse.

#### **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

Il presidente del C.d.A. nominerà la Commissione esaminatrice che valuterà le proposte pervenute. La gara sarà esperita il **giorno 29 gennaio 2020 alle ore 16,00** nell'ufficio della società L'ORA in Via delle Baracche, 6 Lovere. Alla seduta pubblica è ammessa la presenza dei concorrenti. La Commissione procederà quindi all'ammissione dei concorrenti risultati in regola e, successivamente - in privata sede, all'analisi dell'Offerta Migliorativa con attribuzione del relativo punteggio, di seguito all'analisi dell'Offerta Economica. A conclusione delle operazioni di valutazione delle offerte pervenute si formerà la relativa graduatoria e quindi l'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi abbia ottenuto il miglior punteggio sommando quello derivante dall'offerta migliorativa e quello derivante dall'offerta economica che verranno valutati dalla Commissione giudicatrice sulla base dei sotto indicati fattori ponderali, a ciascuno dei quali è attribuito il seguente punteggio:

- progetto offerta migliorativa **65** punti
- offerta economica **35** punti

#### **PROGETTO OFFERTA MIGLIORATIVA (max 65 punti)**

I concorrenti dovranno presentare un progetto di Offerta Migliorativa nel quale dovranno essere menzionati i criteri con i quali intendono organizzare l'attività in base ai seguenti contenuti:

Ampia descrizione sulla tipologia dei prodotti e delle bevande che verranno offerti con particolare riguardo a quelli legati a specifiche esigenze alimentari per categorie di utenti (bambini, famiglie, anziani, celiaci, ecc...)	Punti 20
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Descrizione della tipologia di caffè che verrà utilizzato.</li> <li>• Descrizione della qualità della pasticceria-panetteria-gelateria offerti</li> </ul>	Punti 15
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elenco delle proposte di consumazione a prezzi vantaggiosi</li> <li>• Sconto offerto sui prodotti praticato ai dipendenti della società L'Ora</li> </ul>	Punti 10
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modalità nello svolgimento del servizio con descrizione delle risorse umane impiegate nelle tipologie di servizi ( invernale-estivo).</li> <li>• Descrizione della tipologia di accoglienza ai clienti, disponibilità di dare informazioni relative ai servizi offerti dalle piscine con impegno a mettere a disposizione materiale informativo.</li> <li>• Tipologia dei servizi extra offerti al cliente (giornali-riviste-wifi- ecc.....)</li> </ul>	Punti 20

<b>TOTALE PUNTI</b>
---------------------

<b>PUNTI 65</b>
-----------------

### **PROGETTO OFFERTA ECONOMICA (max 35 punti)**

Al concorrente che avrà offerto l'importo maggiore saranno attribuiti 35 punti mentre agli altri concorrenti verranno attribuiti punteggi inferiori in base al seguente calcolo:

$P = 35 \times P_b / P_a$  dove

**P** è il punteggio attribuito al concorrente

**P<sub>b</sub>** è l'offerta dal singolo concorrente

**P<sub>a</sub>** è l'offerta dal concorrente che ha presentato l'importo maggiore

### **STIPULA e RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

All'atto dell'aggiudicazione, la società L'Ora S.r.l. procederà alla stipula del contratto tra le parti.

In caso di mancata stipula del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, L'Ora S.r.l., ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente secondo classificato ed all'incasso della cauzione provvisoria.

Il mancato adempimento da parte del Conditore anche di uno solo degli obblighi previsti, primo tra tutti il pagamento dei canoni dovuti, potrà dar luogo di diritto alla risoluzione del contratto.

### **CAUZIONE DEFINITIVA**

Contestualmente alla firma del contratto e a garanzia di tutte le obbligazioni assunte, il Conditore dovrà versare una cauzione definitiva tramite assegno circolare, pari a tre mensilità calcolate in base all'offerta presentata. Tale importo sarà al netto del deposito provvisorio consegnato contestualmente all'offerta.

La garanzia potrà essere utilizzata da L'Ora S.r.l. in caso di inadempimenti contrattuali e danni di qualsiasi natura derivanti all'unità immobiliare locata ed imputabili al Conditore e sarà restituita a locazione cessata e solo dopo la riconsegna dei locali e delle relative chiavi, nonché dopo aver definito ogni pendenza e risarciti eventuali danni riscontrati all'atto della riconsegna.

### **ESONERO DELLE RESPONSABILITA'**

La parte Conditrice esonera L'Ora S.r.l. da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti a persone e/o cose derivanti da fatto doloso o colposo di propri dipendenti o di terzi in genere. A tal fine il Conditore contestualmente con la firma del contratto, costituirà idonea polizza assicurativa che terrà indenne L'Ora S.r.l. da tutti i rischi di qualsiasi natura e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione ed esercizio dell'attività svolta.

### **SPESE CONTRATTUALI ED ADEMPIMENTI FISCALI**

Tutte le eventuali spese relative al contratto sono interamente a carico del Conditore.

### **ELEZIONE DI DOMICILIO**

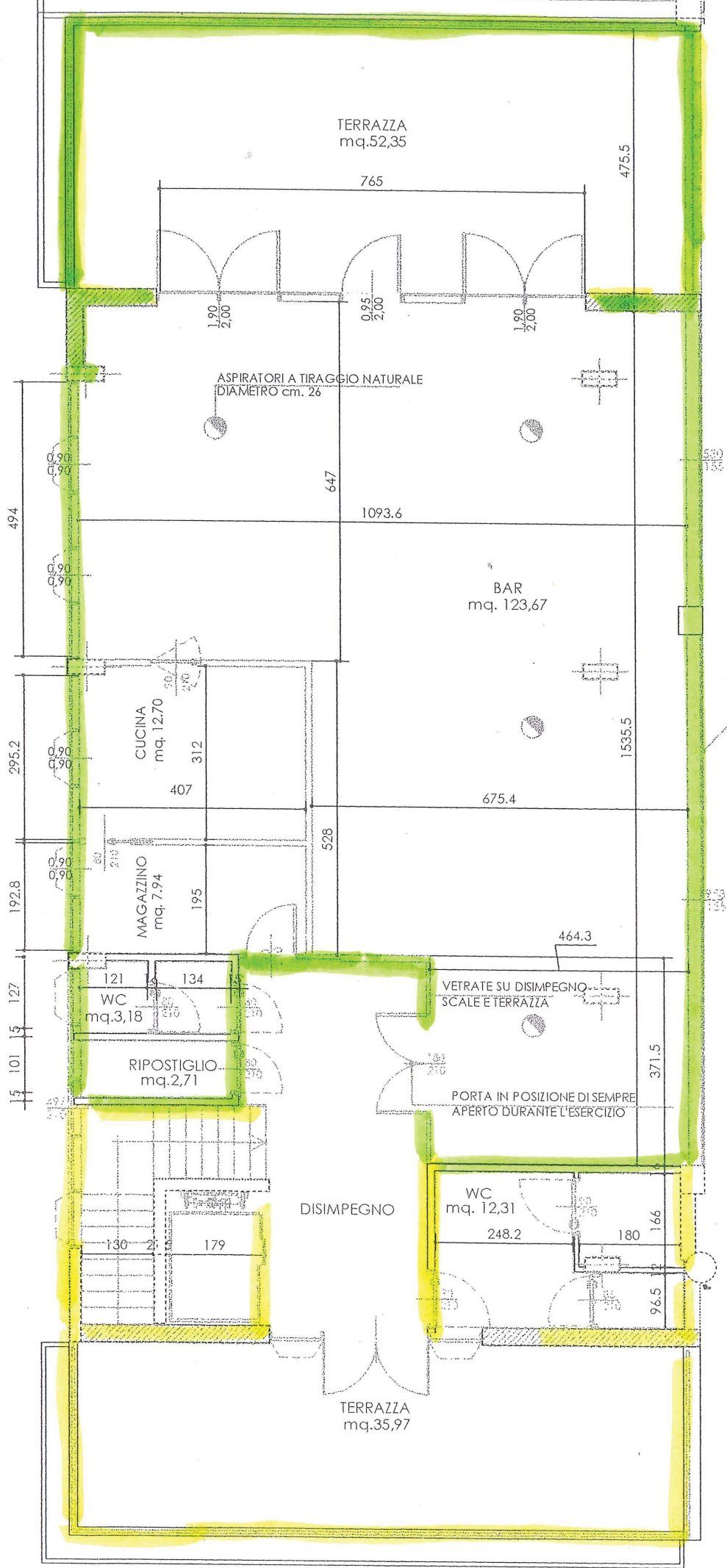
Per qualsiasi controversia relativa alla locazione L'Ora S.r.l. elegge domicilio presso la sua sede in Lovere in via delle Baracche n°6.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 10 L. n. 31/12/96 n° 675 e successive modificazioni, il Conditore dichiara di essere stato informato circa le finalità e modalità del trattamento e conferisce il proprio consenso al trattamento dei dati in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di locazione.

**L'ORA S.r.l.**  
Il Presidente  
*Geom. Marco Bani*

ALLEGATO A



## ALLEGATO B

**Spett.le  
L'ORA S.R.L.  
Via delle Baracche n. 6  
24065 - LOVERE (Bg)**

**Oggetto: GARA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO COMMERCIALE DEL BAR RISTORANTE SITO ALL'INTERNO DELLE "PISCINE DI LOVERE"**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
in rappresentanza dell'operatore economico \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

### **CHIEDE**

di partecipare alla procedura aperta di affidamento per l'affidamento in locazione transitoria ad uso commerciale del bar ristorante sito all'interno delle "piscine di Lovere".

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 con la presente

### **DICHIARA**

1) che i dati relativi all'Impresa sono i seguenti:

Denominazione			
Forma giuridica			
Sede (legale, amministrativa e domicilio eletto)			
Partita I.V.A.			
C.C.I.A.A. sede di		Numero di iscrizione	
Codice attività (prevalente)			
Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di iscrizione - sede di			
Direzione Provinciale del Lavoro - sede competente:			
INPS matricola			
INPS sede competente			
INAIL codice azienda			
PAT INAIL			
CCNL applicato	<input type="checkbox"/> _____		

Dimensione aziendale (barrare la casella corrispondente)	<input type="checkbox"/> Da 0 a 5 lavoratori <input type="checkbox"/> Da 6 a 15 lavoratori <input type="checkbox"/> Da 16 a 50 lavoratori <input type="checkbox"/> Da 51 a 100 lavoratori <input type="checkbox"/> OLTRE
--	--

2) che ai sensi dell'art. 76 del D.Lvo 50/2016 si indicano di seguito l'indirizzo E-mail e di posta elettronica certificata, ai fini dell'invio delle comunicazioni inerente la gara d'appalto in oggetto:

Posta Certificata P.E.C.	
Posta elettronica	

3) che l'operatore economico partecipa alla gara come:

<input type="checkbox"/> impresa individuale <input type="checkbox"/> società in nome collettivo <input type="checkbox"/> società in accomandita semplice <input type="checkbox"/> società per azioni <input type="checkbox"/> società in accomandita per azioni <input type="checkbox"/> società a responsabilità limitata <input type="checkbox"/> società cooperativa <input type="checkbox"/> società cooperativa a responsabilità limitata <input type="checkbox"/> consorzio fra Soc. cooperative di prod. e lav. <input type="checkbox"/> consorzio tra imprese artigiane <input type="checkbox"/> consorzio di cui agli artt. 2612 e segg. C.C.	<input type="checkbox"/> consorzio stabile (art. 45 c. 2 lett. C) del d.lgs. 50/2016) <input type="checkbox"/> Altro operatore economico stabilito in altro stato membro o soggetti di cui all'art. 49 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i., secondo le sopramenzionate lettere o in altra forma giuridica consentita dal proprio ordinamento. <input type="checkbox"/> In R.T.I. : <input type="checkbox"/> di tipo orizzontale; <input type="checkbox"/> di tipo verticale; <input type="checkbox"/> di tipo misto; <input type="checkbox"/> di cooptazione
---	---

3) che l'operatore economico, od anche solo uno dei suoi componenti, alla data della lettera d'invito della procedura in oggetto non versa in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche d'appalto e di stipula dei relativi contratti elencati all'articolo 80 comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 2, comma 4, comma 5 lettere a), b), c), d), e);

4) che i titolari, amministratori muniti di rappresentanza e soci accomandatari sono soggetti all'applicazione dell'articolo 80 del D.Lvo 50/2016 in base al comma 3 dello stesso articolo sono:

<i>Cognome e nome</i>	<i>nato a</i>	<i>in data</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Carica ricoperta</i>

5) che sono cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando della procedura in oggetto:

<i>Cognome e nome</i>	<i>nato a</i>	<i>in data</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Carica ricoperta</i>

- 6) che non ricorrono alcuna delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art.67 del D.Lvo 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo decreto;
- 7) che non ha commesso violazioni gravi definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- 8) che ha  pagato /  si è impegnato in modo vincolante a pagare il debito, compresi interessi e multe, formalizzando l'impegno prima della scadenza del termine di presentazione dell'istanza
- 9) che non ha commesso, per quanto a conoscenza, gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro ed ad ogni altro obbligo di cui all'art. 30 comma 3 del D.Lvo 50/2016;
- 10) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'art. 110 del D.Lvo 50/2016<sup>1</sup>;
- 11) che non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o professionalità;
- 12)  che la partecipazione alla procedura per quanto a sua conoscenza non determina una situazione di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 42 comma 2 del codice;
- oppure**
- che la partecipazione alla procedura determina una situazione di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 42 comma 2 del codice risolvibile ;<sup>2</sup>
- 13) che la partecipazione alla procedura non determina una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento dell'operatore o da un'impresa a lui collegata nella preparazione della procedura di gara;
- 14) che non è stato soggetto a sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 lettera c) del D.Lvo 8 giugno 2001 n.231 od altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81 ,
- 15) che, non risulta avere l'iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell' A.N.A.C. per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- 16) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge del 19 marzo 1990, n.55 o che è trascorso un anno dalla violazione;
- 17)  di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge 68/99;
- oppure**
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68;
- 18)  di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del C.P. aggravati ai sensi dell'art. 7 del Decreto-Legge 13 maggio 1991 n.152, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991 n.203;
- oppure**
- di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del C.P. aggravati ai sensi dell'art. 7 del Decreto-Legge 13 maggio 1991 n.152, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991 n.203 e aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
- di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del C.P. aggravati ai sensi dell'art. 7 del Decreto-Legge 13 maggio 1991 n.152, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991 n.203 e di non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, ma che ricorrono i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981 n.689;
- 19) che non si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento , in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 C.C. o in qualsiasi relazione, anche di fatto, che comportino che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- 20) di versare nelle fattispecie di cui all'art. 80 comma 7 del D.Lvo 50/2016 e di descrivere ed allegare le misure adottate per le seguenti fattispecie in elenco :

---

---

### DICHIARA ALTRESI'

- 1) Di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 71, c. 1, del d.lgs. 59/2010;
- 2) Di essere in possesso dei requisiti professionali, relativi alla somministrazione o vendita di prodotti alimentari previsti dalla normativa vigente

---

<sup>1</sup> Nei casi di cui all'art. 110 comma 3 e seg. allegare autorizzazione del giudice tutelare

<sup>2</sup> Ogni valutazione in merito spetta alla Stazione appaltante



- 3) Di accettare senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara
- 4) Di aver effettuato sopralluogo sui locali oggetto del bando e preso piena conoscenza delle loro condizioni e ritenerli idonei all'esercizio dell'attività oggetto di gara.
- 5) di avere tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza;
- 6) di applicare tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro (C.C.N.L.) di categoria e nei relativi accordi integrativi, in vigore nel tempo e nella località ove si esegue il contratto e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette;
- 7) di non essersi avvalsi di piani individuali di emersione oppure di essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001, come modificato dalla Legge 266/2002 di conversione del D.L. 210/2002, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- 8) di impegnarsi ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della Legge 136/2010 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*" al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in questione;
- 9) di essere consapevole del divieto di subappalto o cessione del contratto di locazione;
- 10) di essere in regola con la posizione contributiva relativa all'I.N.P.S. ed all'I.N.A.I.L.;
- 11) di avere adempiuto agli obblighi di sicurezza previsti dal D.Lvo 81/2008 ed alle norme collegate.

Letto, confermato e sottoscritto in data:

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

Timbro e Firma leggibile

\_\_\_\_\_

**N.B.**

**La presente dichiarazione, qualora non autenticata, deve essere corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**

**Nella compilazione del presente modulo si raccomanda di esercitare le opzioni previste tagliando le parti di frase che non corrispondono alla situazione dell'Impresa o del soggetto dichiarante.**

**Nel caso in cui per alcune delle fattispecie in elenco sussistano motivi di esclusione non barrare la casella di riferimento e descrivere le misure di "self-cleaning" adottate. Spetta altresì alla Stazione appaltante valutare se le misure adottate siano sufficienti.**

## ALLEGATO C

### OFFERTA ECONOMICA PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE DEL BAR RISTORANTE SITO ALL'INTERNO DELLE "PISCINE DI LOVERE"

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_,

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

In qualità di

Persona fisica

Legale rappresentante della società \_\_\_\_\_,

con sede a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

codice fiscale \_\_\_\_\_

Ai fini dell'aggiudicazione della locazione commerciale transitoria dei locali adibiti a Bar Ristorante posti all'interno delle Piscine di Lovere, ubicate in via Giorgio Paglia n. 3/A, Lovere, consapevole della responsabilità penale per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000

#### O F F R T E

Unico rialzo in Euro rispetto al canone mensile € \_\_\_\_\_,00 (in cifre),  
diconsi € \_\_\_\_\_ (in lettere)

Per un canone complessivo annuo pari ad € \_\_\_\_\_,00 (in cifre)  
diconsi € \_\_\_\_\_ (in lettere)

(luogo e data:) \_\_\_\_\_ (firma:) \_\_\_\_\_

(N.B.: allegare copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore)