

## **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, AI SENSI DELL' ART.36, COMMA 2 DEL D.LGS. N°50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO STAGIONALE DI GESTIONE DEL BAR E DEI SERVIZI AGGIUNTIVI, PRESSO LE STRUTTURE DEL PORTO TURISTICO DI LOVERE.**

**Cig:**

La società **L'ORA s.r.l.**, con sede a Lovere (Bg) in Via delle Baracche n° 6 - P.Iva 02685750164, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nella persona del Presidente Pro Tempore Ing. Dario Catalini, rende noto che intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell' art.36 comma 2 del D.Lgs.n°50 del 18/04/2016, al fine di individuare gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata, del servizio di gestione del bar e dei servizi aggiuntivi.

### **1- OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha per oggetto l'affidamento stagionale, del servizio di gestione del bar e dei servizi aggiuntivi per l'anno 2021.

Il servizio consiste:

**a-** nella somministrazione, durante l'apertura del locale di bevande calde e fredde, caffè, panini, gelati, dolci, snack, dolci e prodotti simili che richiedono una minima attività di manipolazione altresì nell'eventuale somministrazione di prodotti di gastronomia quali piatti freddi e/o caldi.

**b-** servizio di informazione per prenotazione di *motoscafi della società L'Ora- noleggio barche elettriche-biciclette assistite-S.U.P. ecc...*)

### **2-ORARIO DEL SERVIZIO:**

L'orario di apertura, per tutti i giorni della settimana, non dovrà essere inferiore alle 8 ore giornaliere e dovrà comunque coprire gli orari in cui vengono effettuate le attività turistico/sportive definite nel dettaglio dalla società L'Ora in sede di convenzione.

### **3-CANONE STIMATO DELLA CONCESSIONE**

L'importo complessivo a base di gara, fissato per la concessione, è di Euro 3.000 (tremila). Verranno accolte unicamente offerte al rialzo rispetto a detto importo. Non sono ammesse offerte al ribasso.

### **4-SPESE A CARICO DEL GESTORE**

- Tutte le spese relative alle utenze del solo bar (gas, energia elettrica, illuminazione etc.);
- Imposte comunali a cui sono soggette le attività commerciali

### **5-ADEMPIMENTI ED OBBLIGHI DEL GESTORE**

- La gestione dell'attività di somministrazione deve essere svolta nel rispetto della vigente normativa in materia;
- Il gestore esonera la società L'Ora da ogni responsabilità per danni arrecati a persone e/o cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo e momento derivare dalla attività di gestione dell'esercizio.
- La società L'Ora è sollevata da qualsiasi responsabilità relativa ad eventuali violazioni che fossero commesse nell'ambito della gestione, ivi comprese quelle di carattere fiscale o igienico sanitario.
- E' fatto divieto al gestore di cedere in tutto o in parte la gestione di quanto affidato dalla società L'Ora;
- Sarà obbligo del gestore porre in essere tutte quelle iniziative socio-ricreative che tendono a favorire lo sviluppo turistico sportivo all' interno del Porto Turistico;
- E' fatto divieto di installare, in alcun spazio, slot-machine o similari strumenti per scommesse o giochi d'azzardo.
- Interventi di pulizia dell'area pavimentata interna ed esterna del bar.

## **5-DESTINAZIONE ed UTILIZZO DEI LOCALI**

I locali destinati alle attività, oggetto della concessione, sono ubicati nel porticato del piazzale del Porto Turistico di Lovere, via Paglia n°37/a ed occupano una superficie di 185,16 mq. (Allegato A) e si compongono di:

- Locale destinato a bar/ristorante al piano terra
- Cucina, servizi igienici, spogliatoio personale al piano terra
- Soppalco con magazzino al primo piano

E' prevista inoltre l'utilizzo di un'Area di pertinenza, all' esterno della struttura, ad essa adiacente di circa 40 mq. come da planimetria (Allegato B)

I locali, oggetto della affidamento sono destinati, nelle condizioni in cui si trovano, esclusivamente per l'attività di bar e piccolo ristorante e dei servizi aggiuntivi sopra descritti.

Tuttavia, previa richiesta scritta all' ORA, ed il preventivo rilascio della necessaria autorizzazione, si potrà utilizzare i locali per altre finalità socio ricreative.

Alla consegna delle chiavi verrà redatto un verbale tra le parti nel quale verrà descritto lo stato di consistenza e manutenzione dell'immobile, la presenza di mobili ed elettrodomestici e la pertinenza delle utenze (gas-luce-acqua), con allegato documentazione fotografica.

Il "Conduttore" risponderà di ogni eventuale danno arrecato alle strutture derivanti da comportamenti illeciti dei propri avventori.

Il mancato rispetto delle condizioni sopra concordate autorizza L'ORA alla risoluzione del contratto.

## **6-DIVIETO DI SUBAFFITTO**

Il Conduttore non potrà sublocare, cedere in uso o comunque affittare a terzi i locali né cedere il contratto. E' fatto assoluto divieto di mutamenti di destinazioni d'uso.

## **7-DURATA DEL CONTRATTO**

il contratto avrà forma commerciale stagionale per la durata di mesi 6(sei) dal 01 maggio al 31 ottobre 2021, e sarà soggetta alle norme previste in materia.

All'atto della consegna delle chiavi

Alla scadenza del contratto il "Conduttore" dovrà riconsegnare i locali nello stato in cui li ha ricevuti, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

## **8-MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Per partecipare alla gara si dovrà presentare la seguente documentazione:

- 1.** Autocertificazione in carta semplice con la quale l'offerente attesti:
  - di essere iscritto al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per l'attività specifica da esercitare;
  - di essere in possesso dei requisiti morali di cui all'art. 71, c. 1, del d.lgs. 59/2010;
  - di essere in possesso dei requisiti professionali, relativi alla somministrazione o vendita di prodotti alimentari previsti dalla normativa vigente;
  - di accettare senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;
  - di aver effettuato sopralluogo sui locali oggetto del bando e preso conoscenza delle loro condizioni e ritenerli idonei all'esercizio dell'attività;
- 2.** Fotocopia della carta d'identità del legale rappresentante.
- 3.** Curriculum.

La documentazione dovrà pervenire all'Ufficio della società L'ORA, entro il termine perentorio delle ore **12 del giorno 17 marzo 2021.**

## **9-MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

La locazione verrà assegnata mediante procedura negoziata utilizzando il criterio selettivo dell' offerta più vantaggiosa.

La Commissione esaminatrice disporrà la verifica della documentazione pervenuta in tempo utile, verificando la validità. Procederà quindi all'ammissione dei concorrenti risultati in regola.

Successivamente procederà all' analisi delle offerte con attribuzione del relativo punteggio

A conclusione delle operazioni di valutazione delle offerte pervenute, la Commissione procederà alla formazione della relativa graduatoria e l'aggiudicazione al miglior offerente.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

## **10-CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo attribuendo un punteggio massimo pari a 100 punti così ripartito:

- **offerta tecnica 70 punti** suddivisi in :
  - 10 punti per curriculum
  - 10 punti per progetto arredo
  - 10 punti per business plan - comunicazione
  - 20 punti organizzazione eventi (anche in spazi esterni non di esclusiva pertinenza.)
  - 20 punti per orari apertura-listino prezzi-personale impiegato per il servizio
- **offerta economica 30 punti**  
migliore offerta che prevede il massimo rialzo sul canone posto a base di gara pari ad Euro 3.000 (tremila)

La somma dei punteggi assegnati all'offerta tecnica ed all'offerta economica di ciascun concorrente determina il suo punteggio complessivo

## **11-STIPULAZIONE e RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Divenuta ufficiale l'aggiudicazione, la società L'ORA procederà alla stipula del contratto tra le parti.

Il mancato adempimento da parte del Conduttore di uno o più obblighi previsti o si rende inadempiente nel pagamento dei canoni dovuti potrà dar luogo di diritto alla risoluzione del contratto.

## **12-DEPOSITO CAUZIONALE**

Il Conduttore contestualmente alla firma del contratto, a garanzia di tutte le obbligazioni assunte, dovrà versare una cauzione di EURO 500,00, da produrre con assegno circolare non trasferibile.

La garanzia potrà essere utilizzata dall'ORA, in caso di inadempimenti contrattuali e danni di qualsiasi natura all'unità immobiliare locata imputabili al Conduttore dovrà rimanere integra per tutta la durata della locazione, e sarà restituita al Conduttore, a locazione cessata, dopo la riconsegna dei locali e delle relative chiavi, nonché dopo aver definito ogni pendenza e risarciti eventuali danni riscontrati all'atto della riconsegna.

## **13-ESONERO DELLE RESPONSABILITA'**

La parte Conduttrice esonera L'ORA da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti a persone e/o cose derivanti da fatto doloso o colposo di propri dipendenti o di terzi in genere. A tal fine il Conduttore contestualmente con la firma del contratto, costituirà idonea polizza assicurativa che terrà indenne L'ORA da tutti i rischi di qualsiasi causa e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione ed esercizio dell'attività svolta.

## **14-SPESE CONTRATTUALI ED ADEMPIMENTI FISCALI**

Tutte le eventuali spese relative al contratto sono interamente a carico del Conduttore.

## **15-POLIZZA ASSICURATIVA**

Il Conduttore è tenuto a produrre, alla stipula del contratto, idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi R.C. e verso la società L'ORA S.r.l.

## **16-ELEZIONE A DOMICILIO**

Per qualsiasi controversia collegata alla locazione L'ORA elegge domicilio presso la sua sede in Lovere in via delle Baracche n°6.

## **17-TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi di quanto disposto dall'art.10 L.n. 31/12/96 n° 675 e successive modificazioni, il Conduttore dichiara di essere stato informato circa le finalità e modalità del trattamento e conferisce il proprio consenso al trattamento dei dati in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di locazione.

**L'ORA s.r.l.**  
*Il Presidente del C.d.a.*  
